

## สัญญาจ้างงานนายหน้าอสังหาริมทรัพย์

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”

ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี .....

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย .....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยมีผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของทรัพย์ อันปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดินจำนวน.....ฉบับ ซึ่งแนบมาทำสัญญานี้และถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย และผู้ให้สัญญามีความประสงค์ จะทำการขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ให้สัญญาตกลงให้นายหน้าเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขายทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้ผู้ให้สัญญา ได้เข้าทำสัญญากับผู้ซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1 จนเสร็จการ และนายหน้าตกลงรับทำการเป็นนายหน้าในการ ขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาสามารถขายทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ เนื่องจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ทำ การชี้ช่อง หรือได้จัดการให้ (ได้แก่ การประกาศขายในอินเทอร์เน็ต / แจ้งแก่ผู้สนใจ / เสนอนักลงทุน ฯลฯ) โดยขายในราคา.....บาท (.....)

ผู้ให้สัญญาตกลง ให้ปฏิบัติตามข้อที่.....(เขียนระบุว่าเป็นข้อใด เช่น 3.1 หรือ 3.2 หรือ 3.3)....

รายละเอียดมีดังนี้ (3.1) ให้จำนวนเงินส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า แต่ในกรณีนี้ นายหน้าจะต้องมี ภาระหน้าที่ในการเสียค่าธรรมเนียมในการ โอนการสิทธิ์ ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆที่ทางราชการเรียกเก็บในส่วนของจำนวนที่เกินด้วยตนเองทั้งสิ้น หรือ 3.2) ผู้ให้ สัญญา ให้ค่าบำเหน็จแก่นายหน้า คิดเป็นร้อยละ.....ของราคาทรัพย์สินที่ขายได้ หรือ 3.3) .....

.....

.....

ฉบับ “ผู้ให้สัญญา”

ข้อ 4. เมื่อผู้ให้สัญญาได้ทำสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อ โดยได้จดทะเบียนซื้อขายทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ/เขต.....จังหวัด.....แล้วนั้น และผู้ให้สัญญาได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่านายหน้าให้แก่นายหน้าภายใน.....วันนับแต่ที่ได้มีการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 5. ในกรณีที่นายหน้าไม่สามารถทำการชี้ช่อง หรือจัดการให้ผู้ซื้อมาทำการซื้อขายทรัพย์สินกับผู้ให้สัญญาได้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้โดยทันที ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับถึงวันที่.....เท่านั้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(.....)

ลงชื่อ.....นายหน้า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)